

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju , Pula, Lošinjska 2 ,
OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2019 god. DO 30.12.2019 god. – DOPUNA IZVJEŠĆA od 12.12.2019 god.

U odnosu na tijek ovršnog postupka posl.br. Ovr-210/19 (ranije Ovr-405/13) koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, SS Rovinj stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

1. Kako je ovršni sud je dana 19.12.2019 god. donio rješenje o nastavljanju postupka Ovr-210/19 to stečajni upravitelj očekuje da će ovršni sud u kratkom roku odrediti ročište na kojem će se utvrditi vrijednost nekretnine k.č. 276/Z zk.ul. 78 k.o. ROVINJ u naravi poslovni prostor trgovina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i odrediti način i uvjete prodaje iste u ovršnom postupku.

2. Rješenjem posl.br. Gr1-262/2019 od 11.07.2019 zaprimljenim na TS u Pazinu 23.10.2019 god., Vrhovni sud RH je (odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Puli i Trgovačkog suda u Pazinu koji je izazvao sukob nadležnosti u pogledu postupka koji se na Općinskom sudu u Puli vodio pod posl.br. Ovr-1/2018) zauzeo pravno stajalište da zakonska odredba iz čl.441 st.2 SZ-a (NN 71/15) predviđa iznimku od primjene čl. 169 st. 6 do 8 SZ-a i to samo za ovršne postupke u kojima su ovršne radnje započete prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona NN 71/15 odnosno prije 01.09.2015.

Kako je zabilježba ovrhe kao prva ovršna radnja u postupku Ovr-210/19 (raniji broj Ovr-405/2013) provedena u zemljišnoj knjizi rješenjem Z-1911/13 dana 20.08.2013 god. odnosno prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona to u predmetnom slučaju dolazi do primjene iznimke iz odredbe čl.441 st.2 SZ-a te je za postupanje nadležan Općinski sud u Puli, SS Rovinj odnosno unovčenje navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dovršiti će se u ovršnom postupku koji je u tijeku na tom sudu.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je mišljenja da trenutno nema zakonske osnove za ustupanje predmeta stečajnom sudu i prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

3. Stečajni upravitelj je kontaktirao pravnu službu ovrhovoditelja ujedno i prvog založnog vjerovnika u prednosnom redu VALAMAR RIVIERA D.D. Poreč koji ostaje kod svog stajališta da nema zakonskih preduvjeta da se prodaja predmetne nekretnine provede u stečajnom postupku odnosno da se ista mora dovršiti u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj je predložio založnom vjerovniku prodaju u stečajnom postupku te će ukoliko založni vjerovnik VALAMAR RIVIERA D.D. naknadno zauzme drukčije stajalište o istome obavijestiti ovršni sud kako bi se predložilo tom sudu da eventualno ustupi predmet Trgovačkom sudu u Pazinu budući se stečajni upravitelj ne protivi prodaji navedene nekretnine u vlasništvu dužnika u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 30.12.2019 god.

Prilozi:

1. Rješenje Ovr-210/19 od 19.12.2019 god. – nastavljanje postupka
2. Rješenje VS RH Gr1- 262/2019 od 11.07.2019 god.